

Số: 434/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022/DSST ngày 08/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 429/TB-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Đã hết thời hạn theo nội dung thông báo công khai nêu trên. Hiện có 01 tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Kết quả lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng. Trụ sở chính Căn AV2-1, Khu Hado Garden Vilas, Hẻm 766 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An. Địa chỉ: 35 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 2, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với các loại tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 83, tờ bản đồ số 4, có diện tích 7.892 m², loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004403 số vào sổ cấp giấy 00720/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 05/10/2012 và tài sản gắn liền với đất.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 1128, thửa 151 (pcl), thửa 190 (pcl);
- Phía Tây giáp: Thửa 81, thửa 82 (pcl), thửa 150 (pcl), thửa 190 (pcl);

- Phía Nam giáp: Thửa 190 (pcl);

- Phía Bắc giáp: Thửa 33 (pcl).

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4 theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tài sản trên thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4 nêu trên gồm: có 14 cây dừa khoảng 4 năm tuổi hiện đã có trái được trồng cặp đường bờ đất của ông Phan Văn Tèo và bà Nguyễn Thị Thoại Duy.

- Ngoài ra còn có 01 (Một) phần căn nhà tạm, có diện tích ngang 5 m dài 5m, có kết cấu máy tôn, vách tôn, cột bằng cây tạp+ sắt, nền đất và 01 nhà vệ sinh, có diện tích ngang khoảng 2.5 m dài khoảng 1.5 m, có kết cấu tường xây gạch (chưa tô), máy tôn, nền chát xi măng. Toàn bộ tài sản nêu trên là của ông Phan Hữu Lợi cùng vợ là bà Phạm Ngọc Nở được dựng trên phần đất của ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty TNHH thẩm định giá Đinh Vàng;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

